

НЕУСТОЙКИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в статье 1 Концессионного соглашения, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.
- 1.2. Стороны соглашаются, что Штрафной балл является расчетной величиной, используемой Сторонами для целей расчета выплачиваемых Концессионером Концеденту неустоек, рассчитываемых путем умножения количества начисленных Штрафных баллов на размер денежного эквивалента, указанного в пункте 1.9 (далее – **«Неустойка»**) в соответствии с условиями Концессионного соглашения.
- 1.3. Штрафные баллы могут быть начислены Концедентом Концессионеру за допущенные неисполнения обязательств и (или) нарушение требований к исполнению обязательств, установленных в Таблице № 1 настоящего Приложения (далее – **«Нарушение»**). Количество Штрафных баллов, присваиваемых за те или иные виды Нарушений, указанных в настоящем Приложении. За нарушение иных условий Концессионного соглашения наступает ответственность в соответствии с законодательством.
- 1.4. Концедент вправе начислить Концессионеру Штрафные баллы за каждый факт вновь выявленного Нарушения, а также повторно в случае, если Концессионер не устранил соответствующее Нарушение в течение срока исправления такого Нарушения, указанного в Таблице № 1 настоящего Приложения (далее – **«Срок устранения нарушения»**).
- 1.5. В случае если выявленное Нарушение было устранено в течение Срока устранения нарушения, Неустойка не применяется, но начисленные за данное Нарушение Штрафные баллы сохраняются и могут быть в дальнейшем использованы Концедентом как основание для прекращения Концессионного соглашения в соответствии с положениями Концессионного соглашения.
- 1.6. В случае если Концессионер не уведомляет Концедента об устранении Нарушения до истечения Срока устранения нарушения, Концедент вправе повторно начислить Штрафные баллы, применив повышающий коэффициент при каждом последующем начислении Штрафных баллов за данное Нарушение, до момента его устранения. За не устранение Нарушения по истечении Срока устранения нарушения применяется коэффициент $\times 2$, по истечении второго Срока устранения нарушения – коэффициент

х4, по истечении третьего - х6 и т.д. При этом Концессионер остается обязан устранить данное Нарушение за следующий Срок устранения нарушения, начало отсчета которого начинается со дня, следующего за последним днем Срока устранения нарушения.

- 1.7. Срок устранения нарушения начинает исчисляться с момента получения Концессионером уведомления от Концедента о наличии соответствующего Нарушения с точным указанием каждого факта и обстоятельств (места, времени, и т.д.) Нарушения, а в случае, если Нарушение впервые было обнаружено в ходе Плановой проверки – с момента получения Концессионером отчета о Плановой проверке в соответствии с пунктом 1.15 настоящего Приложения (если ранее Концедент не направил Концессионеру уведомление о наличии соответствующего Нарушения).
- 1.8. В случае если Концессионер не устранил Нарушение в течение Срока устранения нарушения, Концедент направляет Концессионеру уведомление о начислении Штрафных баллов за соответствующее Нарушение с расчетом суммы начисленных Штрафных баллов.
- 1.9. Денежный эквивалент 1 (одного) Штрафного балла равен 5 000 (пять тысяч) рублей в ценах на Дату заключения концессионного соглашения. Указанный денежный эквивалент Штрафного балла подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен Российской Федерации.
- 1.10. Общая сумма начисленных Неустоек определяется по итогам Плановой проверки путем умножения общего количества начисленных в течение прошедшего с момента предыдущей Плановой проверки периода Штрафных баллов на денежный эквивалент одного Штрафного балла, о чем Стороны подписывают соответствующий акт.
- 1.11. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта, предусмотренного пунктом 1.10 настоящего Приложения, Концедент направляет Концессионеру требование о выплате неустойки, предусмотренное пунктом 46.2 Концессионного соглашения с указанием срока выплаты неустойки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 46.3 Концессионного соглашения.
- 1.12. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о начислении Штрафных баллов Концессионер вправе заявить возражение против начисления таких Штрафных баллов или против количества начисленных Штрафных баллов. Если Концедент и Концессионер не смогут достичь согласия по любому такому вопросу в течение 10 (десяти) рабочих дней после заявления Концессионером соответствующего возражения, то любой из них вправе передать Спор на рассмотрение в соответствии с Порядком разрешения споров и соответствующие Штрафные баллы не будут считаться начисленными до вступления в силу решения, принятого в Порядке разрешения споров.
- 1.13. Концессионер обязан полностью устранить каждое выявленное в ходе проверки Нарушение и незамедлительно направить Концеденту соответствующее уведомление об устранении Нарушения.
- 1.14. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления об устранении Нарушения Концедент должен проверить факт устранения Нарушения.

- 1.15. В случае если по результатам проведенной проверки факт устранения Нарушения не будет подтвержден, Концедент вправе начислить Штрафные баллы за весь срок с момента направления Концессионеру уведомления о Нарушении или отчета о плановой проверке в соответствии с пунктом 1.7 настоящего Приложения. При этом Концедент направляет Концессионеру уведомление о начислении Штрафных баллов за соответствующее Нарушение с расчетом суммы начисленных Штрафных баллов.

Таблица №1
Нарушения, за допущение которых начисляются Штрафные баллы

№	Нарушение	Кол-во начисляемых Штрафных баллов/ Размер неустойки	Срок устранения нарушения Концессионером	Примечания
Инвестиционная стадия				
1.	Полное / частичное неисполнение обязательств по обеспечению Страхового покрытия в соответствии с требованиями Приложения № 15 (при условии обеспечения финансирования исполнения данных обязательств со стороны Концедента)	4 балла / 1 балл		Неустойка начисляется за каждый день неисполнения полного/ частичного неисполнения обязательств
2.	Нарушение Концессионером установленных в Концессионном соглашении сроков выплат денежных обязательств в пользу Концедента	1/365 ключевой ставки Центрального Банка России от неоплаченной суммы		Неустойка начисляется за каждый день просрочки
3.	В случае расторжения по вине Концессионера какого-	20 баллов	-	Неустойка начисляется за каждый такой

	либо из договоров страхования, составляющего Необходимое страховое покрытие, без согласования с Концедентом (за исключением случаев, когда в течение 30 (тридцати) рабочих дней Концессионер обеспечил заключение нового договора страхования, составляющего Необходимое страховое покрытие)			выявленный факт (случай)
4.	Нарушение по вине Концессионера установленных в Концессионном соглашении сроков по предоставлению или замене Банковских гарантий (в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением), а также в случае непредставления новой Банковской гарантии в срок, установленный Концессионным соглашением	20 баллов	20 (Двадцать) календарных дней	Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства. Если такая просрочка составит более 20 (двадцати) календарных дней, Концессионеру начисляется штраф в размере суммы указанной Банковской гарантии.
5.	Непредставление в срок Отчетности, установленной в Концессионном соглашении	0,5 балла		Неустойка начисляется за каждый такой выявленный факт (случай)
6.	Отказ в допуске представителей уполномоченных органов Концедента для осуществления ими прав по контролю в соответствии с Концессионным соглашением либо воспрепятствование указанным лицам в осуществлении их деятельности (кроме случаев, когда указанные лица нарушают требования, предусмотренные Концессионным соглашением)	1 балл		Неустойка начисляется за каждые сутки неосуществления допуска или воспрепятствования деятельности уполномоченных лиц.
7.	Неисполнение Концессионером обязательства о предварительном уведомлении Концедента о запланированных Концессионером испытаниях, предусмотренного Концессионным соглашением,	10 баллов		Неустойка начисляется за каждый такой выявленный факт (случай)

	приведшее к отсутствию на проводимых Концессионером испытаниях Концедента			
8.	Нарушение обязательств по обязательному информированию Концедента в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением (при условии, что такое нарушение не подпадает под другие нарушения, указанные в настоящем Приложении)	5 баллов		Неустойка начисляется за каждый такой выявленный факт (случай)
9.	Неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания об устранении недостатков и (или) нарушений, указанного в пункте 46.17 Концессионного соглашения, в установленные в соответствующих предписаниях сроки	5 баллов		Неустойка начисляется за каждый такой выявленный факт (случай)
10.	Намеренное предоставления Концессионером недостоверной информации Концеденту	10 баллов		Неустойка начисляется за каждый такой выявленный факт (случай)
11.	Не предоставление информации по запросам Концедента, направляемым в соответствии с положениями Концессионного соглашения Концессионеру	15 баллов		Неустойка начисляется за каждый такой выявленный факт (случай)
12.	Намеренное использование Концессионером неаккредитованной лаборатории при проведении необходимых тестов в соответствии с условиями Концессионного соглашения	10 баллов		Неустойка начисляется за каждый такой выявленный факт (случай)
13.	Отсутствие у Концессионера предусмотренных законодательством лицензий, разрешений и допусков к выполнению работ (услуг), выполняемых на период	20 баллов		Неустойка начисляется за каждый такой выявленный факт (случай)

	действия Концессионного соглашения			
14.	Необоснованное уклонение Концессионера от подписания документации, в том числе, актов, предусмотренной Концессионным соглашением, (в тех случаях, когда предусматривается его обязанность подписания соответствующих документов и отсутствуют основания, исчерпывающим образом определенные в Концессионном соглашении, для не подписания соответствующих документов)	20 баллов		Неустойка начисляется за каждый такой выявленный факт (случай)
15.	Нарушение Концессионером обязательств по подаче необходимых документов для получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения и (или) нарушение сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в случае, если неполучение данного разрешения в предусмотренные Концессионным соглашением сроки явилось следствием действий (бездействий) Концессионера	1 балл		Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.
16.	Неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение требований (предписаний) Концедента об устранении нарушений по организации движения и (или) ограждении мест производства работ в случае, если такое требование направлено в соответствии с Концессионным соглашением в указанные в соответствующих требованиях (предписаниях) сроки	2 балла		Неустойка начисляется за каждый выявленный Концедентом факт нарушения
17.	Нарушения требований к содержанию и организации работ на строительной площадке, установленных законодательством и (или) в соответствии с условиями Концессионного соглашения	10 баллов		Неустойка выплачивается за каждый выявленный Концедентом факт нарушения

18.	Нарушение обязательств по информированию Концедента об обнаружении на Земельных участках Археологических объектов	10 баллов		Неустойка выплачивается за каждый выявленный Концедентом факт нарушения
19.	Нарушение сроков начала Строительства по вине Концессионера	20 баллов + 1 балл за каждую полную неделю нарушения срока		
20.	Нарушение сроков завершения Строительства.	0,05% от стоимости работ	<p>В течение <u>3 (трех) рабочих дней</u> со дня предоставления Концедентом Акта о нарушении Инженер обязан подписать Акт о нарушении, либо предоставить мотивированный отказ в подписании указанного акта в течение этого же срока.</p> <p>В течение <u>5 (пяти) рабочих дней</u> со дня направления</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Неустойка начисляется за каждый день просрочки • При установлении Концедентом для начисления штрафа составляется соответствующий Акт о нарушении Концессионером обязательств по срокам завершения Строительства, который подписывается уполномоченными лицами Концедента

			Концедентом Концессионеру подписанного Инженером Акта о нарушении Концессионером обязательств, Концессионер обязан выплатить сумму штрафа	
Эксплуатационная стадия				
21.	Нарушение обязательств по обеспечению беспрепятственного доступа на территорию проведения ремонта Объекта соглашения уполномоченных лиц Концедента	1 балл		Неустойка начисляется за каждый такой случай
22.	Неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение требований (предписаний) Концедента об устранении нарушений по организации движения и (или) ограждении мест производства ремонтных работ в случае, если такое требование направлено в соответствии с Концессионным соглашением, в указанные в соответствующих требованиях (предписаниях) сроки	1 балл		Неустойка начисляется за каждый выявленный Концедентом факт нарушения
23.	Нарушение требований при выполнении ремонтных работ к содержанию и организации работ на строительной площадке, установленных	10 баллов		Неустойка начисляется за каждый выявленный Концедентом факт нарушения.

	законодательством и (или) в Концессионном соглашении			
24.	Нарушение обязательств по предоставлению Концеденту предусмотренной на стадии Эксплуатации Отчетности, в предусмотренные Концессионным соглашением	10 баллов		Неустойка начисляется за каждый выявленный Концедентом факт нарушения.
25.	Неисполнение или ненадлежащее исполнения предписания об устранении недостатков и (или) нарушений, указанного в пункте 44.17 Концессионного соглашения, в установленные в соответствующих предписаниях сроки	0,4 балла		Неустойка начисляется за каждую полную неделю просрочки исполнения указанного обязательства
26.	Нарушение Концессионером установленных в Концессионном соглашении сроков выплат денежных обязательств в пользу Концедента (если применимо)	1/365 ключевой ставки Центрального Банка России от неоплаченной суммы		Неустойка начисляется за каждый день просрочки
27.	Намеренное предоставления Концессионером недостоверной информации Концеденту	4 балла		Неустойка начисляется за каждый такой выявленный факт (случай)
28.	Непредставление информации по запросам Концедента, направляемым в соответствии с положениями Концессионного соглашения	0,5 балла		Неустойка начисляется за каждый такой выявленный факт (случай)
29.	Нарушение обязательств по обязательному информированию Концедента случаях, предусмотренных Концессионным соглашением (при условии, что такое нарушение не подпадает под другие	0,2 балла		Неустойка начисляется за каждый такой выявленный факт (случай)

	нарушения, предусмотренные настоящим Приложением)			
30.	Необоснованное уклонение Концессионера от подписания документации, предусмотренной Концессионным соглашением (в тех случаях, когда предусматривается его обязанность подписать соответствующие документы и отсутствуют основания, исчерпывающим образом определенные в Концессионном соглашении, для не подписания соответствующих документов)	5 баллов		Неустойка начисляется за каждый такой выявленный факт (случай)